

BODENBELÄGE UND TREPPENSYSTEME



2008-11-19

Objektbericht Altenpflegeheim „Am Birnengarten“, Magdeburg

Innenarchitektur zum Wohlfühlen

Ruhig am Stadtrand von Magdeburg gelegen, befindet sich das Wohngebiet „Am Birnengarten“. Seit 1994 sind hier zahlreiche Ein- und Mehrfamilienhäuser, ein Spielplatz für die jüngsten Bewohner, Wege zum Spazieren und Teiche entstanden. Bäume und Sträucher säumen die Straßenränder. Viele Generationen fühlen sich hier zu Hause. Während die kleineren Eigentumswohnungen überwiegend von älteren Ehepaaren genutzt werden, leben in den Häusern viele junge Familien mit Kindern. Um dem Bedarf nach seniorenfreundlichen Wohnformen gerecht zu werden, wurden ein Pflegeheim, 37 Wohnungen für das betreute Wohnen, zwei Wohngemeinschaften mit je vier Plätzen und drei Stadtvillen für ein Mehrgenerationenwohnen in das Siedlungskonzept integriert.

Das neu entstandene, dreigeschossige Pflegeheim „Am Birnengarten“ fügt sich mit seiner quadratischen Form in das bestehende Wohngebiet ein. In seiner Mitte bietet es mit einem großzügigen Innenhof einen geschlossenen und geschützten Aufenthaltsbereich für die Bewohner. Das Haus verfügt über 70 Einzelzimmer, darunter 12 Plätze für demenziell erkrankte Heimbewohner. Für sie wurde ein geschützter Bereich im Stile einer Wohnung geschaffen. Sie hat ein großes Wohnzimmer, eine Küche, einen kleineren Raum zum Entspannen und einen direkten Zugang zum Innenhof. Hier erfahren sie intensive medizinische und therapeutische Betreuung.

Die gesamte Architektur des Hauses zeichnet sich durch eine großzügige Flächenaufteilung aus. Entsprechend weitläufig wirkt der Eingangsbereich. „Wir wollten dem Empfang einen Hotelcharakter verleihen. Jeder soll sich in diesem Raum völlig frei bewegen können.“, beschreibt Gert Schuster vom Magdeburger Architekturbüro Planvision die Idee. Bewohnern und Gästen geben nicht nur Hinweisschilder, sondern vor allem unterschiedliche Farben Orientierung. Gert Schuster erläutert: „Das Farbkonzept sollte sich nicht nur im Bodenbelag widerspiegeln, sondern auch auf die Wandfarben und die Stoffe wie beispielsweise Gardinen übertragen werden. Damit gibt es den Bewohnern optimale Orientierung.“

Der Bodenbelag, der sowohl gestalterische als auch funktionale Anforderungen erfüllt, heißt debolon LIFETEC® SPEZIAL. Gert Schuster hat mit diesem elastischen Bodenbelag die Idealbesetzung gefunden: „Mit den vielfältigen Designvarianten von einer hellen Holzoptik, über Terrazzo und farbenfrohe Allover-Dessins konnten wir jede Etagen und jeden Bereich ausstatten – selbst die Treppenhäuser. Hier haben wir eine Steinnachbildung in Verbindung mit dem debolon-TREPPENSYSTEM gewählt.“ Für den Architekten waren die einfache Reinigung und Pflege, der Gehkomfort und die technischen Eigenschaften des Belages weitere Pluspunkte. „Alle technischen Bedingungen, die der Gesetzgeber vorsieht, erfüllt debolon LIFETEC® SPEZIAL.“, resümiert er.

Die Aufteilung der Innenräume ist offen und hell. Jedes Einzelzimmer verfügt über ein eigenes Bad, jeder Wohnbereich über einen großen Aufenthaltsraum mit einer Küche für alle Bewohner des Wohnbereiches, sowie einen kleineren Raum für individuelle Aktivitäten. Gemeinsam genutzt wird eine große Dachterrasse, der Innenhof mit Kräutergarten und Kleintiergehege und eine Begegnungsstätte. Der Planer beschreibt die Grundidee so: „Zukunftsfähige Pflegeheime müssen sich den geänderten Bedürfnissen der Bewohner und ihrer Angehörigen anpassen. Das bedeutet Wegkommen von den Mittelganghäusern mit Zimmern rechts und links und einigen Alibiräumen.“

Objekttelegramm

Objekt

Altenpflegeheim „Am Birnengarten“
Am Birnengarten 63
39116 Magdeburg
Heimleiterin: Elke Seeger | Fon 0391 727688-0 | Mail heimleitung-bg@asb-magdeburg.de

Träger

Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Regionalverband Magdeburg e.V.
Florian-Geyer-Straße 55
39116 Magdeburg
Fon 0391 602403 | www.asb-magdeburg.de

Bauherr

Seniorenwohnpark Birnengarten KG
Hanebuthwinkel 28
30655 Hannover

Projektentwicklung

GRUNDTEC Bauregie GmbH
Olvenstedter Straße 33
39108 Magdeburg
www.birnengarten.grundtec.net

Planer

Planvision | Dorit Lüpke-Degen, Dipl.-Ing.(FH) | Gert Schuster, Dipl.-Ing.
Maxim-Gorki-Straße 16
39108 Magdeburg
Fon 0391 5630943 | Mail planvisionmd@aol.com

Verlegetrieb

dekopol Raumausstatter GbR
Hans-Joachim Striebing
Große Diesdorfer Str. 228
39108 Magdeburg

Bodenbelag

debolon LIFETEC® SPEZIAL
Dessinr. 252 306 | 252 305 | 253 302 | 250 309 | 253 301 | 256 307
Umfang 3.600 qm

